

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Песковская, дом № 12-Б (далее – дом)  
(форма очно – заочного голосования)**

27 декабря 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Дата созыва собрания: 09 декабря 2015 года.

Место проведения очной части собрания: г. Орел, ул. Песковская, 12-Б, холл подъезда.

Дата и время проведения очной части собрания: 20 декабря 2015 года, с 18 часов 00 минут до 18 часов 55 минут.

Дата окончания приёма бюллетеней заочного голосования на собрании: 25 декабря 2015 года.

Дата и время подведения итогов собрания: 26 декабря 2015 года, с 13 часов 00 минут до 13 часов 10 минут.

Место подведения итогов собрания: г. Орел, ул. Песковская, 12-Б, холл подъезда.

Общая площадь помещений в доме: 2365,70 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников: 23657.

Количество голосов определено из расчёта: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ.

Кворум для правомочности общего собрания: 11829 голосов ([50,00 %] + 1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты подведения итогов собрания (всего 29 штук): 14358.

что составляет 60,69 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**.

Недействительных полностью бюллетеней нет,

Количество голосов в действительных бюллетенях: 14358;

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений.

Бюллетени собственников квартиры № 38 (две штуки) к подсчёту не приняты, ибо поступили после даты окончания приёма бюллетеней (во время подведения итогов собрания).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **О документах общих собраний собственников помещений в доме** (определение порядка оформления протокола собрания, мест размещения объявлений об итогах собрания и хранения материалов собрания).
2. **О договоре управления домом** (определение отношения к договору с ООО "ТОЖ").
3. **Об управлении домом** (определение условий и срока действия договора управления, выбор управляющей организации).
4. **О плате за жилое помещение** (установление размера платы по отдельным видам работ).

ВЕРНО

А. З. БРУНЕЛЬВСКИЙ

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

1. **О документах общих собраний собственников помещений в доме** (далее – собрание)

- 1.1. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором(-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 14358 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали нет

- 1.2. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезд дома либо в подъезде дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 14358 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали нет

- 1.3. Установить, на период до избрания председателя совета дома, местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 14358 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали нет

**2. О договоре управления домом**

2.1. Расторгнуть с 15 января 2016 года договор управления домом с ООО "ТОЖ" в связи с истечением 11.01.2016 срока его действия (пункты 5.1, 5.2 договора управления):

результаты: "ЗА" 13709 голосов (95,48 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся 649 голоса (4,52 %), не голосовали нет

**3. Об управлении домом**

3.1. Установить условиями договора управления домом согласованные инициативной группой и ООО "Орелжилцентр" (302016 г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 – 20 – 47; e-mail: [OrelGC@yandex.ru](mailto:OrelGC@yandex.ru); официальный сайт: [www.Орелжилцентр.РФ](http://www.Орелжилцентр.РФ)) условия:

результаты: "ЗА" 14358 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали нет

3.2. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 14358 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали нет

3.3. Установить договор управления домом документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 13492 голоса (93,97 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали 866 (6,03 %)

3.4. Заключить с 15 января 2016 года договор управления с ООО "Орелжилцентр" сроком на 1 (один) год:

результаты: "ЗА" 13970 голосов (97,30 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся 388 голоса (2,70 %), не голосовали нет

**4. О плате за жилое помещение**

4.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (кроме видов работ "уборка лестничных клеток" и "захоронение ТБО"), исходя из состава общего имущества, всего по 8 (восемь) рублей 94 копейки за содержание общего имущества, включая плату за содержание лифтового хозяйства и плату за управление, и по 1 (одному) рублю 98 копеек за текущий ремонт общего имущества; в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещения:

результаты: "ЗА" 13900 голосов (96,81 %), "ПРОТИВ" 458 голоса (3,19 %), воздержавшиеся нет, не голосовали нет

4.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в 100,0 (сто) рублей с квартиры при еженедельной влажной уборке первого этажа, ежемесячной влажной и еженедельной сухой уборке остальных этажей:

результаты: "ЗА" 13647 голосов (95,05 %), "ПРОТИВ" 711 голоса (4,95 %), воздержавшиеся нет, не голосовали нет

4.3. Установить размер платы по виду работ "Обслуживание и ремонт переговорно – замочного устройства (кодовый замок)" в 22,0 (двадцать два) рубля с квартиры:

результаты: "ЗА" 14228 голосов (99,09 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали 130 (0,91 %)

4.4. Установить размер платы по виду работ "Захоронение ТБО" в 3 (три) рубля 78 копеек с человека:

результаты: "ЗА" 14358 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали нет

4.5. Изменение размера платы производить в соответствии с решениями уполномоченных органов либо решениями общих собраний собственников помещений в доме:


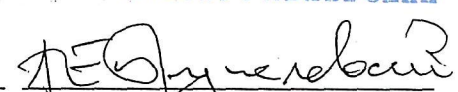
результаты: "ЗА" 14358 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет, воздержавшиеся нет, не голосовали нет

ВЕРНО


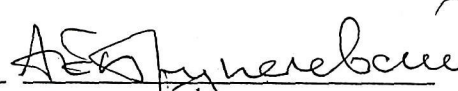
А. Б. БРУКЧЕВСКИЙ

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- Колесникова Раиса Викторовна,  
инициатор собрания,  
собственник квартиры № 19:

  
подпись  
  
расшифровка подписи  
57AAA 0627295

- ведущий очной части собрания:

  
подпись  
  
расшифровка подписи